

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Самоковская»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

**Самоковская улица, дом 10а,**

**город Кострома, 156000**

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**От 29 декабря 2016 года**

**№ 44-RU 44328000- 520-2016**

**Администрация города Костромы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №1 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№44-2-1-3-0131-16 от 28 декабря 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080522:377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080522
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 0000000005473, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 26.12.2016 года, № 1465 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо – восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо – восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо- восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго – восточной и юго – западной границами садоводческого товарищества «Березка - 2», улицей Металлистов, юго – западными границами земельный участков по улице Магистральной, 30а, 30,

		утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ИСПО «Костромагорстрой», г. Кострома, 2016 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13778,9	Площадь участка (кв. м): 6948,0
	Объем (куб. м):	48846,9	в том числе подземной части (куб. м): 3492,1
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 30,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1809,95	
	Иные показатели:	Этажность – 9; Количество квартир – 179; Общая площадь квартир – 10015,2 кв. м; Площадь нежилого помещения – 6 кв. м; Класс энергоэффективности - В.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Южная улица, 40</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2018 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)

"29" декабря 2016 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "29" декабря 2020 года

Исполнительный директор

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

**О.В. Баюховец**

(расшифровка подписи)